

Regulamin promocji „Bon podarunkowy do Leroy Merlin za polecenie zakupu”

§1 Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin („Regulamin”) określa warunki i zasady udziału w programie poleceń pod nazwą „**Bon podarunkowy do Leroy Merlin za polecenie zakupu**” („Program”).
2. Organizatorem Programu jest **Invest Complex Developer II sp. z o.o.** z siedzibą w Garbach (62-020) przy ul. Prostej 15, KRS: 0001005246, NIP: 7773272709 („Organizator”).
3. Program ma na celu promowanie oferty Organizatora poprzez polecenia dokonywane przez osoby fizyczne, które dokonały zakupu lokalu mieszkalnego od Organizatora lub spółek celowych Organizatora („Sprzedawca”).
4. Poprzez zakupienie lokalu mieszkalnego, o którym mowa powyżej rozumie się podpisanie z Polecającym umowy:
 - 1) deweloperskiej, w której Sprzedawca zobowiązuje się do wybudowania, przekazania i przeniesienia własności lokalu mieszkalnego, a nabywca do zapłaty całości należności w terminie lub
 - 2) zobowiązującej, w której Sprzedawca zobowiązuje się do przekazania i przeniesienia własności lokalu mieszkalnego, a nabywca do zapłaty całości należności w terminie lub
 - 3) przenoszącej własność lokalu.
5. Udział w Programie jest dobrowolny i bezpłatny.
6. Program jest organizowany w okresie **od dnia 01.07.2025 r. do dnia 01.07.2026 r.** lub do wyczerpania zapasów bonów dostępnych w Programie (w zależności od tego, co nastąpi wcześniej). Jednocześnie Organizator zastrzega sobie prawo do przedłużenia lub wcześniejszego zakończenia Programu, co nie wpływa na możliwość wykorzystania bonów już otrzymanych przez uczestników Programu.
7. Organizator zastrzega, że liczba bonów w Programie jest ograniczona.

§2 Definicje

1. **Polecający** – pełnoletnia osoba fizyczna, która poleca ofertę Organizatora innej osobie i która dokonała zakupu lokalu mieszkalnego od Sprzedawcy,
2. **Polecony** – osoba fizyczna, która na skutek polecenia dokonuje zakupu lokalu mieszkalnego od Sprzedawcy i powołuje się na Polecającego, przy czym

Poleconym w odniesieniu do jednej transakcji może być tylko jedna osoba (także w sytuacji, gdy lokal mieszkalny kupuje więcej niż jedna osoba).

§3 Zasady udziału

1. W celu przystąpienia do Programu Polecający i Polecony winni zapoznać się z Regulaminem i zaakceptować go, a także wypełnić i podpisać formularz zgłoszeniowy. Przed przystąpieniem Poleconego do zakupu lokalu mieszkalnego Polecający powinien uzupełniony i podpisany formularz zgłoszeniowy przekazać bezpośrednio do Organizatora lub wysłać drogą e-mailową na adres email: biuro.wojciech@invest-complex.com
2. Polecający, który skutecznie poleci ofertę Sprzedawcy, otrzyma od Organizatora **bon podarunkowy o wartości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) do wykorzystania w wybranym przez Polecającego sklepie sieci Leroy Merlin w określonym czasie (do 1 roku od dnia odebrania bonu przez Organizatora – Organizator przekaze Polecającemu datę ważności bonu)** po spełnieniu warunków określonych poniżej.
3. Aby skutecznie polecić ofertę Organizatora, Polecony musi spełnić łącznie poniższe warunki:
 - 1) zakupić lokal mieszkalny z oferty Organizatora zgodnie z § 1 ust. 4 Regulaminu w terminie 6 miesięcy od dnia polecenia,
 - 2) wskazać dane Polecającego (imię, nazwisko, telefon/e-mail) podczas kontaktu z Organizatorem w formularzu zgłoszeniowym.
4. Jeden Polecający może otrzymać więcej niż jeden bon, jeśli skutecznie poleci więcej niż jedną osobę (Poleconego), przy czym Organizator ponownie zastrzega, że do jednej transakcji (zakupu jednego lokalu mieszkalnego) przysługuje tylko jeden bon - niezależnie od liczby kupujących.

§4 Warunki przyznania bonu

1. Bon podarunkowy zostanie przekazany Polecającemu w terminie 60 dni od dnia łącznego spełnienia następujących warunków: podpisania przez Poleconego jednej z umów wskazanych w § 1 ust. 4 oraz uiszczenia przez Poleconego co najmniej równowartości 10% ceny sprzedaży nabywanego lokalu mieszkalnego.
2. Organizator zastrzega sobie możliwość określania wartości bonu i terminu jego wykorzystania (który zależy od daty nabycia bonów przez Organizatora).
3. Bon nie podlega wymianie na gotówkę (równowartość w pieniądzu) ani zwrotowi.
4. Polecający nie może być jednocześnie Poleconym.

5. W przypadku transakcji wspólnej (np. zakup lokalu przez dwóch współnabywców), bon może zostać przyznany tylko jednemu wskazanemu Polecającemu.

§5 Ograniczenia i wyłączenia

1. Program nie dotyczy pośredników ani agentów nieruchomości, którzy otrzymują wynagrodzenie za sprzedaż lokalu. W konsekwencji osoby te nie mogą otrzymać bonu.
2. W Programie nie mogą brać udziału pracownicy Organizatora ani ich rodziny.
3. W sytuacji wykrycia przypadków naruszenia postanowień Regulaminu lub przepisów, Organizator zastrzega sobie prawo do odmowy przyznania bonu.
4. Zgłoszenie polecenia nie będzie skuteczne, jeśli Polecany zawarł ze Sprzedawcą przed dniem zgłoszenia jedną z umów, o których mowa w § 1 ust. 4 i nie zaznaczył na karcie informacyjnej do umowy rezerwacyjnej, że zawiera umowę w związku z poleceniem zakupu.

§6 Opodatkowanie

1. Bon przyznany w ramach Programu stanowi przychód dla uczestnika zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
2. Polecający jest odpowiedzialny za prawidłowe rozliczenie otrzymanego świadczenia z właściwym urzędem skarbowym.
3. W razie wątpliwości co do skutków podatkowych, uczestnik powinien skonsultować się z doradcą podatkowym.

§7 Reklamacje

1. Reklamacje dotyczące Programu można zgłaszać pisemnie na adres siedziby Organizatora lub mailowo na adres: reklamacje@invest-complex.com.
2. Prawo złożenia reklamacji przysługuje uczestnikom Programu.
3. Reklamacje będą rozpatrywane w terminie 14 dni od daty ich otrzymania.
4. Administratorem danych osobowych przekazanych w reklamacji jest Organizator.
5. Organizator będzie przetwarzał dane osobowe uczestnika Programu zgłaszającego reklamację wyłącznie w związku z reklamacją i w zakresie procedury reklamacyjnej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, gdyż przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Organizatora (rozpatrzenia reklamacji, dochodzenia roszczeń, podjęcia obrony przed roszczeniami).
6. Podanie danych osobowych przez uczestnika jest dobrowolne, jednakże konieczne do rozpatrzenia reklamacji.

7. Zgłaszający reklamację ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych. Zgłaszający ma również prawo do złożenia skargi w zakresie przetwarzania danych osobowych do właściwego organu nadzoru.
8. Podane dane osobowe będą przetwarzane przez Organizatora do czasu rozpatrzenia reklamacji, chyba że przepisy obowiązującego prawa nakładają na Organizatora obowiązek dłuższego przechowywania danych osobowych.

§8 Postanowienia końcowe

1. Regulamin obowiązuje od dnia 01.07.2025 r. do dnia 01.07.2026 r., z zastrzeżeniem § 1 ust. 6 Regulaminu.
2. Treść Regulaminu będzie dostępna w siedzibie Organizatora, u przedstawicieli handlowych Organizatora oraz na stronie internetowej _____.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu lub zakończenia Programu w dowolnym momencie, z zachowaniem praw nabytych uczestników.
4. Poinformowanie o każdej zmianie Regulaminu nastąpi nie później niż na 1 dzień przed wejściem w życie zmian Regulaminu. Dokładna data wejścia w życie zmian Regulaminu zostanie wskazana w powiadomieniu o zmianie Regulaminu.
5. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.