

Regulamin promocji „Poleć i zyskaj 5000 zł”

I Postanowienia ogólne i definicje

Określenia pisane wielką literą, o ile nie zastrzeżono inaczej, posiadają następujące, wskazane niżej znaczenie:

Adres Organizatora - adres do korespondencji z Organizatorem w sprawach związanych z Programem to: ul. Prosta 15 Garby 62-020, adres e-mail: biuro@invest-complex.com (dalej: „adres Organizatora”).

Formularz zgłoszeniowy - formularz Uczestnika o chęci uczestniczenia w Promocji i rekomendowaniu Klientom nabycia lokali mieszkalnych u Organizatora, stanowiący Załącznik nr 1 do Regulaminu

Klient - osoba fizyczna, której Uczestnik zarekomendował w okresie Promocji nabycie lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji Organizatora i która jednocześnie przed Rekomendacją: nie podpisała z Organizatorem Umowy dotyczącej nabycia lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanych przez Organizatora lub nie przesłała Organizatorowi w dowolnej formie formularza rejestracyjnego do Umowy dotyczącej nabycia lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanych przez Organizatora lub nie dokonała rezerwacji lokalu mieszkalnego) lub nie jest zarejestrowana w bazie klientów Organizatora.

Nagroda - Nagroda pieniężna przysługująca Uczestnikowi w wyniku spełnienia zasad Promocji określonych w Regulaminie.

Nieruchomość - w niniejszym regulaminie obejmuje nieruchomości oferowane do sprzedaży przez Spółkę IC, z wyłączeniem komórek lokatorskich i miejsc postojowych ze stawką VAT 23%.

Organizator - Organizatorem programu „Poleć i zyskaj 5000 zł” jest **Spółka Invest Complex Sp. z o.o.** z siedzibą w Garbach przy ul. Prostej 15, 62-020 wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000499100, posiadająca NIP: 7773236837, REGON: 302658007 wraz z pozostałymi spółkami powiązanymi kapitałowo i osobowo.

Promocja, Program - program wsparcia sprzedaży lokali mieszkalnych realizowanych przez Organizatora polegający na pozyskaniu jak największej liczby Klientów dla Organizatora, opisany w niniejszym Regulaminie

Regulamin - niniejszy regulamin określający zasady udziału w programie „Poleć i zyskaj 5000 zł”.

Rekomendacja - oświadczenie Klienta o rekomendacji przez Uczestnika, stanowiący Załącznik nr 1 do Regulaminu.

Spółki IC - ilekroć w Regulaminie jest mowa o Spółkach Invest Complex sp. z o.o., rozumie się przez to spółkę należącą do grupy kapitałowej Invest Complex sp. z o.o. Przez spółkę należącą do grupy kapitałowej Invest Complex rozumie się spółki prawa handlowego powiązane kapitałowo i/lub osobowo z Invest Complex sp. z o.o.

Uczestnik - pełnoletnia osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, zamieszkująca na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz ubiegająca się o udział w Programie

Umowa - umowa deweloperska w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu

Gwarancyjnym z późn zm. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 z późn.zm lub umowa przeniesienia własności Nieruchomości zawarta w formie aktu notarialnego lub umowa przedwstępna, którą należy rozumieć jako każdą - rodzajowo inną niż umowa rezerwacyjna i/lub deweloperska - umowę poprzedzającą umowę sprzedaży w rozumieniu powyżej, dopuszczoną przepisami Kodeksu Cywilnego, względnie przepisami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z późn zm.

Strona internetowa - oficjalna strona Organizatora, dostępna pod adresem: www.invest-complex.com

II Postanowienia Ogólne

1. W Programie „**Poleć i zyskaj 5000 zł**” (dalej jako „Program” oraz „Poleć i zyskaj 5000 zł”) mogą brać udział Uczestnicy będący pełnoletnimi osobami fizycznymi, posiadający pełną zdolność do czynności prawnych i zamieszkujący na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub będący osobami prawnymi z siedzibą na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Udział w Programie jest dobrowolny.
3. Uczestnik może odstąpić od Programu w dowolnym momencie jego trwania, powiadamiając o tym Organizatora mailowo lub listem poleconym na adres Organizatora.
4. Z udziału w Programie wykluczeni są:
 - a) pracownicy i współpracownicy Organizatora oraz pozostałych Spółek IC,
 - b) pracownicy i współpracownicy pośredników w obrocie nieruchomościami, z którymi Organizator lub którakolwiek ze Spółek IC podpisała umowę o pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,
 - c) Uczestnicy którzy na jakimkolwiek etapie procesu zostali stroną umowy sprzedaży Nieruchomości, umowy przedwstępnej nabycia Nieruchomości lub umowy deweloperskiej, stając się tym samym Uczestnikami (polecenie siebie przez samego siebie), w tym na zasadach współwłasności oraz jako wspólnik lub członek zarządu spółki prawa handlowego.
5. Organizator zastrzega sobie prawo żądania zwrotu wypłaconej nagrody w sytuacji:
 - a) ujawnienia po jej wypłaceniu okoliczności wykluczających Uczestnika z Programu,
 - b) przeniesienia prawa własności lub udziału w prawie własności Nieruchomości nabytej przez Klienta na rzecz Uczestnika, który na dzień przystąpienia do Programu był w bazie danych dewelopera.

III Warunki przystąpienia do Programu „Poleć i zyskaj 5000zł”

1. Za datę przystąpienia do Programu przyjmuje się datę wysłania wypełnionego Internetowego Formularza Zgłoszeniowego dostępnego na stronie www.invest-complex.com przez Uczestnika.
2. Wypełniając Internetowy Formularz Zgłoszeniowy Uczestnik wyraża zgodę na zasady Regulaminu i zobowiązuje się ich przestrzegać.
3. Głównym warunkiem wzięcia udziału w Programie jest polecenie przez Uczestnika Nieruchomości Klientowi oraz spełnienie wymagań wskazanych w pkt. IV Regulaminu.

4. Do wypłaty nagrody konieczne jest prawidłowe wypełnienie Formularza Zgłoszeniowego i dostarczenie go do Organizatora w postaci skanu wysłanego jako załącznik mailem na adres e-mail Organizatora: biuro.wojciech@invest-complex.com oraz biuro.kacper@invest-complex.com z zamieszczeniem w tytule wiadomości e-mail przynajmniej frazy „Poleć i zyskaj 5000 zł”. Organizator zastrzega sobie na przyszłość możliwość zmiany opisanego w zdaniu poprzedzającym trybu przesyłania Formularza Zgłoszeniowego poprzez zastąpienie go wysyłką Formularza Zgłoszeniowego do Organizatora za pośrednictwem dedykowanego systemu informatycznego. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Uczestnik w odpowiedzi na e-mail wysłany w trybie przewidzianym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu otrzyma zwrotny e-mail od Organizatora z powiadomieniem o konieczności kompletacji Formularza Zgłoszeniowego do Organizatora za pośrednictwem uruchomionego dedykowanego systemu informatycznego, a dopełnienie tego zgłoszenia przez Uczestnika za pośrednictwem dedykowanego systemu informatycznego będzie jednym z warunków przyznania nagrody.
5. Wzór Formularza Zgłoszeniowego stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu. Prawidłowo wypełniony formularz zawiera uzupełnione wszystkie wymagane dane Uczestnika i Klienta oraz oświadczenia w przedmiocie zgód.
6. Podając w Potwierdzającym Formularzu Zgłoszeniowym adres e-mail, Uczestnik wyraża zgodę na przesłanie dokumentu deklaracji podatkowej w formie elektronicznej.
7. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za błędnie wypełniony przez Uczestnika Formularz Zgłoszeniowy. Formularz wypełniony błędnie bądź taki, który nie wpłynął do Organizatora, nie będzie skutkował przystąpieniem do Programu i wypłatą nagrody.
8. Ponowne zgłoszenie tej samej osoby jako Klienta możliwe jest po upływie pełnych 12 miesięcy od poprzedniego zgłoszenia, o ile w tym czasie nie doszło do odstąpienia przez Spółkę IC od jakiegokolwiek zawartej z tą osobą umowy dotyczącej Nieruchomości.

IV Zasady promocji i nagrody

1. Zgłoszenie udziału Uczestnika w Promocji odbywa się poprzez prawidłowe i kompletne wypełnienie i złożenie w formie elektronicznej na adres biuro.wojciech@invest-complex.com oraz biuro.kacper@invest-complex.com Formularza zgłoszeniowego, w terminie poprzedzającym czynności opisane w ust. 2 lit. a) i b) poniżej.
2. Uczestnik uprawniony jest do uzyskania Nagrody w przypadku łącznego spełnienia przez Uczestnika oraz Klienta poniższych warunków:
 - a) w okresie trwania Promocji Uczestnik zarekomenduje Klientowi nabycie lokalu mieszkalnego u Organizatora, co następnie zostanie potwierdzone przez Klienta poprzez prawidłowe i kompletne wypełnienie i złożenie w formie elektronicznej na adres biuro.wojciech@invest-complex.com; oraz biuro.kacper@invest-complex.com Rekomendacji, w terminie poprzedzającym zawarcie Umowy o której mowa w lit. b) poniżej;

- b) Klient, któremu Uczestnik zarekomendował nabycie lokalu mieszkalnego u Organizatora, zawrze w okresie Promocji z Organizatorem Umowę oraz dokona wpłaty co najmniej 25% ceny nabycia lokalu mieszkalnego objętego Umową oraz nie skorzysta z prawa do odstąpienia w przysługującym mu terminie; zawarcie przez Klienta umowy przeniesienia praw i obowiązków lub/i umowy przejęcia długu z umowy deweloperskiej, zawartej uprzednio przez innego nabywcę, nie stanowi zawarcia Umowy z Organizatorem w rozumieniu niniejszego Regulaminu.
3. W przypadku kiedy zarekomendowano Klientowi nabycie lokalu mieszkalnego przez kilku Uczestników decyduje data wpływu formularza określonego w ust. 1 powyżej. Nagroda przysługuje wyłącznie Uczestnikowi, który dokonał jako pierwszy ww. zgłoszenia, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w ust. 2 powyżej. Organizator zastrzega jednocześnie, że Uczestnik nie może być jednocześnie Klientem.
 4. Nagrodą dla Uczestnika spełniającego warunki określone w niniejszym Regulaminie jest kwota 5.000,00 zł brutto (pięć tysięcy złotych). Wyplacona przez Organizatora nagroda pieniężna podlega uregulowaniom ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. 2021 poz. 1128 z późn. zm.).
 5. Promocja nie przewiduje przyznania nagród pocieszenia ani zamiany nagród.
 6. Klient, który uczestniczy w Promocji i złoży formularz, o którym mowa w ust. 2 powyżej, uprawniony jest do otrzymania upustu w wysokości 1% ceny nabycia lokalu mieszkalnego (liczonego od wartości brutto lokalu mieszkalnego w standardzie deweloperskim). Klient może skorzystać z promocji tylko raz (tj. zawrzeć na preferencyjnych warunkach tylko jedną Umowę w okresie Promocji).
 7. Każdy Uczestnik może wygrać więcej niż jedną Nagrodę, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej.
 8. Nagroda nie zostanie przyznana, gdy Klient przed jej wypłatą dla Uczestnika odstąpi od umowy dotyczącej nabywanej Nieruchomości. W takim przypadku, Uczestnik zobowiązany jest zwrócić Organizatorowi Nagrodę, w terminie 30 dni od dnia, w którym Organizator poinformował Uczestnika o ww. rozwiązaniu lub odstąpieniu.
 9. Wypłaty nagrody dokonuje Organizator na rachunek bankowy Uczestnika wskazany w Formularzu Zgłoszeniowym w terminie 30 dni od dnia spełnienia warunków do wypłaty nagrody wskazanych w Regulaminie.

V Przetwarzanie danych osobowych i Reklamacje

1. Reklamacje dotyczące Programu można zgłaszać pisemnie na adres siedziby Organizatora lub mailowo na adres: biuro.wojciech@invest-complex.com; oraz biuro.kacper@invest-complex.com
2. Prawo złożenia reklamacji przysługuje uczestnikom Programu.
3. Reklamacje będą rozpatrywane w terminie 14 dni od daty ich otrzymania.
4. Wypełniając Internetowy Formularz Zgłoszeniowy oraz Rekomendację Uczestnik, Klient wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie przez Organizatora jego danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w

- sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W, dla potrzeb związanych z realizacją Programu oraz na komunikowanie się z Uczestnikiem, Klientem drogą elektroniczną lub pocztą tradycyjną w celach związanych z Programem oraz promocją innej działalności IC.
5. Uczestnik, Klient ma prawo do wglądu do treści swoich danych osobowych oraz żądania ich zmiany, aktualizacji lub usunięcia poprzez pisemną prośbę skierowaną do Organizatora. Żądanie usunięcia danych osobowych, niezależnie od terminu, w którym zostało wystosowane, równoznaczne jest z rezygnacją z uczestnictwa w Programie.
 6. Dane osobowe Uczestników, Klientów oraz nowych nabywców będą przetwarzane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 s.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000, z późn. zm.).
 7. Administratorem danych osobowych jest Organizator oraz Spółki IC.
 8. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z nami drogą mailową, pod adresem biuro@invest-complex.com.
 9. Dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - a) związanych z przeprowadzeniem Programu i wykonaniem uprawnień lub obowiązków w ramach Programu - do czasu zakończenia Programu, z tym zastrzeżeniem, że dane te mogą być przetwarzane również po zakończeniu Programu, jednak wyłącznie, jeżeli jest to dozwolone lub wymagane w świetle obowiązującego prawa
 - b) spełnienia ciążących na Organizatorze obowiązków prawnych wynikających z prawa Unii lub prawa polskiego (np. wobec Urzędu Skarbowego),
 - c) świadczenia usług drogą elektroniczną i przesyłania informacji handlowych – na podstawie Państwa zgody,
 - d) marketingu bezpośredniego produktów lub usług, w tym nawiązania kontaktu, przedstawiania oferty, prowadzenie pomiarów i analiz, nieobejmujących profilowanie – na podstawie Państwa zgody. Dane dla celów marketingowych, w przypadku przetwarzania na podstawie zgody, przetwarzane będą do czasu jej wycofania. W przypadku przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego celu, dane przetwarzane będą do czasu wniesienia sprzeciwu.
 10. Odbiorcami danych mogą być podmioty:
 - a) Spółki IC,
 - b) podmioty uprawnione na podstawie obowiązującego prawa np. sądy i organy państwowe (np. Urząd Skarbowy),
 - c) firmy świadczące usługi, z którymi Spółki IC współpracują – przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami administratora.
 11. Przysługują Państwu następujące uprawnienia:
 - a) Dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym uzyskania kopii danych,
 - b) Zmiany danych (sprostowania, uzupełniania, aktualizacji),

- c) Wycofania zgody w dowolnym momencie w przypadkach przetwarzania danych na podstawie udzielonej uprzednio zgody,
 - d) Ograniczenia przetwarzania w dowolnej chwili, ze względu na szczególną sytuację, chyba że przetwarzanie jest wymagane zgodnie z przepisami prawa,
 - e) Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się podstawie prawnie uzasadnionego interesu, lub dla celów statystycznych, a sprzeciw jest uzasadniony przez szczególną sytuację,
 - f) Żądania usunięcia danych,
 - g) Wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych
12. Podanie danych osobowych w zakresie określonym w Regulaminie jest dobrowolne, lecz niezbędne do wzięcia udziału w Programie.

VI Postanowienia końcowe

1. Nagroda Pieniężna wypłacona Uczestnikowi przez Organizatora w ramach niniejszego Programu, będzie stanowiła dla Uczestnika przychód nie związany z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą. Organizator do końca roku kalendarzowego (w którym doszło do przekazania Uczestnikowi Nagrody Pieniężnej) przekaże Uczestnikowi nieprowadzącemu działalności gospodarczej druk deklaracji PIT-11.
2. Program realizowany jest na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i trwa do odwołania, którego termin zostanie podany przez Organizatora do wiadomości z co najmniej 1-miesięcznym wyprzedzeniem za pośrednictwem informacji umieszczonych na Stronie internetowej .
3. Organizator jest uprawniony do wprowadzania zmian do Regulaminu w czasie jego trwania. Wszelkie zmiany Regulaminu będą obowiązywały po upływie 14 dni od daty ich wprowadzenia przez Organizatora.
4. W przypadku wprowadzenia zmian w Regulaminie, Organizator każdorazowo zawiadomi o nich poprzez udostępnienie ujednoliconego tekstu zmienionego Regulaminu na Stronie internetowej. Data udostępnienia ujednoliconego tekstu uważana jest za datę wprowadzenia zmian.
5. W przypadku wprowadzenia zmian w Regulaminie, obowiązuje treść Regulaminu z daty przystąpienia Uczestnika do Programu.
6. Organizator może wykluczyć Uczestnika z Programu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nie przestrzega on Regulaminu. W takim wypadku Uczestnik zostanie niezwłocznie powiadomiony o wykluczeniu pocztą elektroniczną.
7. Regulamin dostępny jest na Stronie internetowej, w biurach oraz siedzibie firmy.
8. Promocja nie łączy się z innymi promocjami Organizatora.
9. Regulamin poddany jest właściwości prawa polskiego, z wyłączeniem stosowania art. 758 – 764 ⁹ Kodeksu cywilnego.